

O G L A S

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (OIB: 39901919995) sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeva ulica 12, u skladu sa svojim planom i programom unapređenja, obnove i izgradnje željezničkih pruga, te pravomoćnom lokacijskom dozvolom, pristupa građevinskom zahvatu: unaprjeđenja, obnove, izgradnje drugoga kolosijeka, te izgradnje nove dvokolosiječne pruge na dionici Dugo Selo - Novska, u **k.o. Križ**.

Temeljem lokacijske dozvole sačinjen je elaborat potpunog izvlaštenja, te je od strane nadležnog Županijskog ureda provedeno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina putem nalaza i mišljenja imenovanih sudskih vještaka za geodeziju, poljoprivredu i graditeljstvo, vezano uz visinu tržišne vrijednosti zemljišta i nasada.

Na osnovi individualiziranih procjena sudskih vještaka, koje su dostavljene od strane Županijskog ureda vlasnicima, čime su isti obaviješteni o iznosu naknade, nude se vlasnicima u procjenama navedene novčane naknade za vrijednost zemljišta, te za usjeve i trajne nasade, ovisno o površini, kulturi, starosti, kvaliteti, prinosu i ostalim agronomskim kvalitetama.

Pozivaju se vlasnici preko čijih nekretnina će prolaziti navedena dionica potpunog izvlaštenja (a koji su već bili pozivani i od strane nadležnog Županijskog ureda na očevidu na terenu gdje su mogli biti upoznati sa točnom trasom potpunog izvlaštenja i česticom/česticama koje isto obuhvaća) da se radi eventualnih pitanja i pojašnjenja jave u HŽI d.o.o., na brojeve telefona: 01/4532 352; 01/453 4272; 01/453 3594; 01/453 3674; 01/453 4383 i 01/378 2741 od 09,00 do 10,00 h, od ponedjeljka do petka, odnosno da svoju nespornu suglasnost pošalju **isključivo pisanim putem poštom** na adresu HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeva ulica 12, s podacima o vlasniku, OIB-u, preslikom osobne iskaznice, čestici, brojem telefona za kontakt i tekućem računu na koji se ima izvršiti isplata.

Vlasnik je dužan javiti se u roku **5 dana** od dana objave oglasa u javnom glasilu.

Ukoliko se vlasnik zemljišta u navedenom roku pisanim putem ne javi HŽ INFRASTRUKTURI d.o.o. ili se usprotivi izvlaštenju ili procjeni, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade.

U slučaju da na čestici postoje upisani tereti, zabilježbe ili aktivne plombe, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ne može sa vlasnikom neposredno sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva, već će se isto riješiti u upravnom postupku.

U nastavku se navode sve zemljišno-knjižne čestice koju su predmetom zahvata, a koje će biti naknadno formirane danom provedbe Elaborata u nadležnome katastarskom uredu, odnosno zemljišno-knjižnom odjelu, njihova površina, te pripadajući iznos naknade, izražen u eurima:

k.č.br. k.o. Križ (novoformirana)	površina novoformi- rane k.č. (m2)	procjena poljoprivrednog vještaka (EUR)	procjena građevinsk og vještaka (EUR)	ukupna tržišna vrijednost nekretnine (EUR)	broj osnovne k.č.	površi na osnov ne k.č. (m2)
915/1	74	157,18	365,00	522,18	915	19795
915/2	164	348,34	809,00	1.157,34	915	19795
1025/1	213	452,41	4.390,00	4.842,41	1025	24892
1025/2	3291	12.605,48	67.800,00	80.405,48	1025	24892
868/1	253	537,37	1.250,00	1.787,37	868	5813

873/1	147	312,23	725,00	1.037,23	873	2874
902/1	163	346,21	804,00	1.150,21	902	4013
800/1	193	409,93	4.540,00	4.949,93	800	8019
909/1	23	48,85	113,50	162,35	909	3175
862/1	187	397,19	922,00	1.319,19	862	11468
871/1	49	104,08	242,00	346,08	871	1190
914/1	121	111,80	597,00	708,80	914	13700
870/1	206	437,54	1.020,00	1.457,54	870	5287
912/1	49	104,08	242,00	346,08	912	7646
906/1	194	412,06	957,00	1.369,06	906	8952
913/1	12	25,69	59,16	84,65	913	1882
877/1	70	148,68	345,10	493,78	877	2358
874/1	43	91,33	212,00	303,33	874	14189
874/2	624	1.325,38	3.080,00	4.405,38	874	14189
865/1	146	310,10	720,00	1.030,10	865	4072
876/1	46	97,70	227,00	324,70	876	1504
878/1	165	350,46	814,00	1.164,66	878	5604
875/1	725	1.769,90	3.575,00	5.344,90	875	25044
863/1	166	352,58	819,00	1.171,58	863	5351
864/1	125	265,50	616,25	881,75	864	3925
882/1	25	37,00	723,25	760,25	882	3181
881/1	180	382,32	888,00	1.270,32	881	12245
747/1	2	4,25	41,18	45,43	747	4580
747/2	190	403,56	3.913,00	4.316,56	747	4580
1026/2	4331	9.199,04	89.200,00	98.399,04	1026/1	10493
1026/3	1058	2.247,19	21.800,00	24.407,19	1026/1	10493
879/1	46	97,70	227,00	324,70	879	1567
910/1	21	44,60	104,00	148,60	910	3175
907/1	32	67,97	158,00	225,97	907	2312
872/1	216	458,75	1.065,00	1.523,78	872	4909
867/1	137	290,99	676,00	966,99	867	374
920/3	175	371,70	863,00	1.234,70	920/1	660
920/4	98	208,15	483,14	691,29	920/1	660
936/1	780	1.656,72	16.060,00	17.716,72	936	3035

936/2	475	1.008,90	9.781,00	10.789,90	936	3035
905/1	230	488,52	1.134,00	1.622,52	905	8952
937/1	1222	2.595,53	25.200,00	27.795,53	937	1702
937/2	289	613,84	5.951,00	6.564,84	937	1702
921/3	145	307,98	715,00	1.022,98	921/1	531
921/4	82	174,17	404,26	578,43	921/1	532
799/1	837	1.777,79	16.245,00	18.022,79	799	9598
802/1	18	38,23	404,00	462,23	802	27859
903/1	93	197,50	459,00	656,53	903	4847
904/1	75	159,30	370,00	529,30	904	3504
1027/19	517	1.098,11	6.920,00	8.818,11	1027/5	6744
1027/20	29	94,81	388,00	482,81	1027/5	6744
1027/16	16	17,44	214,00	231,44	1027/6	13090
1027/17	4019	4.380,71	53.800,00	58.180,71	1027/6	13090
933/5	3264	6.932,74	16.100,00	23.032,74	933/1	13357
933/6	2020	4.290,48	9.960,00	14.250,48	933/1	13397
933/7	361	766,76	1.780,00	2.546,76	933/1	13397
933/8	93	197,53	459,00	656,53	933/1	13397
869/1	315	669,06	1.553,00	2.222,06	869	7234
1033/6	2482	5.271,77	33.210,00	38.481,77	1033/4	63646
938/1	357	758,27	7.351,00	8.109,27	938	8135
938/2	473	1.004,65	9.739,07	10.743,72	938	8135
938/4	88	95,92	1.812,00	1.907,92	938	8135
1033/12	2217	4.708,91	29.700,00	34.408,91	1033/2	63646
1033/13	60	127,44	803,00	930,44	1033/2	63646
1033/10	1358	2.884,38	18.170,00	21.054,38	1033/3	33646
1033/8	1198	2.544,55	16.030,00	18.574,55	1033/5	30000

Za HŽ INFRASTRUKTURU d.o.o.:
Voditelj Odsjeka za imovinsko-pravne poslove
Borislav Katruša, dipl.iur.